

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

IDENTIFICACIÓN PGOU		
Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-LE.2	P.2.1 / 24	" EQUIPAMIENTO MONTE VICTORIA"

IDENTIFICACIÓN POTAUM		
Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS			
Codigo	Sup (m²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-LE.2	3.481	EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	3.481
------------------	-------

CONDIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Sistema General de Interés municipal situado junto al Seminario de Málaga, que forma parte de un ámbito mayor que ya es propiedad municipal. El crecimiento urbano lo sitúa estratégicamente en el centro de una zona ya consolidada, siendo referente visual en el entorno del conjunto conocido como “Monte de las Tres Letras”.

DETERMINACIONES

De carácter general

- La superficie total propuesta a obtener es de 80.016,27 m² de espacios verdes y áreas libres (correspondientes a SG-LE.1 y SG-LE.3) y de 3.481 m². (SG-LE.2) para este equipamiento del parque.
- El desarrollo de las determinaciones de ordenación del conjunto integrado como parque Monte Victoria requerirá la aprobación de un plan especial, en las que se incluirá las determinaciones de gestión y ejecución del Parque y las previsiones de uso de este equipamiento.

De carácter particular

- Se facilitará el acceso público al equipamiento mediante medios motorizados y trasporte público, integrándose dicho viario en la estructura y organización del parque y la estructura urbana del entorno.
- El equipamiento deberá servir de referencia y control y mantenimiento de todo el parque, pudiendo incorporar la localización de un centro vinculado a estudios ambientales.
- Deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

